

## Dans tout le Bas-Rhin

# Accéder à la propriété

**O**n le connaissait sous le nom de Crédit Immobilier d'Alsace, l'un des 56 présents sur toute la France; il se nomme désormais Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété - Alsace : SACICAP - Alsace.

Le cœur de l'activité de la SACICAP - Alsace est bel et bien l'accession sociale à la propriété.

Il s'agit de construire des logements, en propre ou en partenariat avec des bailleurs sociaux, dans l'idée de les vendre à des ménages éligibles au prêt à 0% et de favoriser le cas échéant de véritables parcours résidentiels.

Et contrairement à ce que l'on pourrait croire, il ne s'agit pas forcément de ménages très modestes: on estime que 60% des Bas-Rhinois peuvent y avoir droit.

Plusieurs dispositifs sont mis en œuvre par la SACICAP - Alsace en relation avec les collectivités locales: l'accession sociale à la propriété en

zone de rénovation urbaine, le prêt social location accession (on loue d'abord mais dans l'optique d'acheter le logement)... Ce dernier dispositif présente plusieurs atouts: prix de vente réglementés, TVA à taux réduit, exonération de taxe foncière, financement sécurisé... Un troisième outil est en cours de développement: le «pass foncier», qui consiste à ne payer une partie du prix du terrain qu'après remboursement du bâti.

Des projets ont été réalisés et vendus récemment à la Meinau et à La Broque, d'autres sont en cours d'achèvement, notamment à Wasselonne et Oberlauterbach et plusieurs sont en élaboration, avec une centaine de logements programmés sur l'agglomération strasbourgeoise.

Le Conseil Général est partenaire de la SACICAP - Alsace. <